

Projektsteckbrief **SolarSTARK 58 XXL** PV-Freiflächenanlage in Modautal

Vorbemerkung:



Die Energiegenossenschaft Starkenburg eG (ES) wurde am 15. Dezember 2010 von 13 Bürgern aus der Region Südhessen gegründet. Die unabhängige Bürgergenossenschaft hat ihren Sitz in Heppenheim und zählt derzeit rund 1.500 Mitglieder. Zum aktuellen Portfolio gehören neben 54 Bürgersolaranlagen, eine Biogasanlage, drei Bürgerwindräder und fünf Windparkbeteiligungen.

Auch als Wärmedienstleister ist die ES aktiv und betreibt eine Pelletheizung in einem Rathaus. Unser Ziel ist es, die Projekte möglichst zu 100% mit Bürgerkapital zu finanzieren.

Das Investitionsvolumen seit Gründung der ES belief sich auf rund 24,6 Mio. €. Unsere Gesamtstromerzeugung aus eigenen Anlagen beträgt jährlich ca. 26 Mio. kWh.

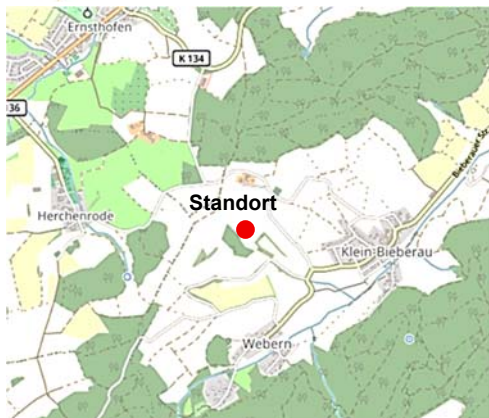
Kenndaten des Projektes/technische Auslegung:

Die Anlage entsteht auf ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen im Ortsteil Klein-Bieberau. Für das Projekt besteht eine Netzzusage für den Speicherbetrieb. Der eingebundene Speicher puffert den erzeugten Sonnenstrom und gibt ihn in den Abend/Nachstunden ab. Zusätzlich kann auch in Zeiten von Stromüberschuss - bei negativen Strompreisen - Netzstrom gespeichert werden. Dies erhöht die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens und stabilisiert das Stromnetz.

Projektdaten gemäß aktuellem Planungsstand	
Flächengröße:	3,6 ha
Nennleistung:	3,8 MWp
Batteriespeicher Leistung:	2,5 MW
Batteriespeicher Kapazität: (kann auch Netzstrom speichern)	5,0 MWh
Jahresertrag spez.:	1.125 kWh/kWp
Jahresertrag gesamt:	ca. 4,2 Mio. kWh
CO ₂ -Minderung:	2.100 ca. t/a
Investition Anlage + Speicher	ca.3,1 Mio. €

Projektstand:

Für das Projekt liegt ein sogenannter kommunaler Satzungsbeschluss vor. Damit ist Bau-recht geschaffen.



Vergabefähige Angebote von Generalunternehmern zur Errichtung der Anlage liegen vor, so dass alle Voraussetzungen für eine zügige Umsetzung des Vorhabens gegeben sind. Die Inbetriebnahme erfolgt vermutlich im 3. Quartal 2027.

Die Umsetzung der PV-Freiflächenanlagen erfolgt durch unsere Tochter SolarSTARK-ENTEGA GmbH, die zu 51% in unserem Besitz steht. Nach diesem anteiligen Verhältnis richten sich Finanzierungsvolumen und die spätere Ertragsaufteilung der beiden Gesellschafter.

Durch die Kooperation mit der ENTAGA AG partizipieren wir in diesem anspruchsvollen Segment von deren

fachlichen Kompetenz und Erfahrung in Sachen Projektentwicklung und Energievermarktung. Gerade der wirtschaftliche Betrieb von Speichern ist mit besonderen Anforderungen verbunden.

Zum jetzigen Stand gehen wir von einem Finanzierungsvolumen von rund 3,1 Mio. € aus. Davon entfallen 51% auf die Energiegenossenschaft Starkenburg. Damit beträgt unser Investitionsbedarf rund 1,65 Mio. €, der über eine Bürgerbeteiligung gedeckt wird. Eine Bankfinanzierung ist nicht vorgesehen.

Finanzierungskonzept:

Eine Beteiligung an dem Projekt „SolarSTARK 58 XXL“ ist ab 2.000,- € möglich. Von dieser Summe dienen 200,- € dem Erwerb von 2 Geschäftsanteilen (à 100,- €) bei der Energiegenossenschaft Starkenburg eG.

Für das Solarprojekt stellt das Mitglied der Genossenschaft ein nachrangiges Darlehen in Höhe von 1.800,- € zur Verfügung. Der ertragsabhängige Zinssatz beträgt zwischen 3,5 - 5,0 % p.a. bei einer Laufzeit von 20 Jahren. Die Tilgung des Darlehens beginnt ab dem 3. vollen Jahr in Höhe von 5% p.a. (= 90,- €/a + Schlusszahlung von 360,- €).

Weitere Beteiligungen in Stückelungen von je 2.000,- € sind möglich. Dieser Betrag setzt sich wiederum aus den beiden Geschäftsanteilen und dem nachrangigen Darlehen zusammen.

Über den Geschäftsanteil wird man Miteigentümer*in an der Energiegenossenschaft Starkenburg eG und ist damit am Gesamtertrag und am Eigentum aller Anlagen der Energiegenossenschaft beteiligt. Der Geschäftsanteil bildet die Grundlage für die Ausschüttung von Erträgen, die über die kalkulierten Einnahmen der verschiedenen Genossenschaftsprojekte hinausgeht (= Dividende). Die Dividende für 2025 betrug 4%.

Übrigens können auch Minderjährige Mitglied bei der Energiegenossenschaft Starkenburg werden. Bis zur Volljährigkeit sind die Eltern vertretungsberechtigt.

Weiterer Ablauf:

Für Interessentinnen und Interessenten besteht zunächst die Möglichkeit einer unverbindlichen Reservierung. In einem nächsten Schritt erhalten diese Personen eine ausführliche Projektbeschreibung (ca. 10 Seiten) sowie die Vertragsunterlagen zugeschickt.

Die tatsächliche Aufnahme in die Energiegenossenschaft Starkenburg und die Zuweisung der Beteiligungen in der gewünschten Höhe steht, gemäß unserer Satzung, unter dem Vorbehalt einer Genehmigung durch den Vorstand.

Die Bürger*innen in Projektnähe (Gemeinde Modautal) werden bei einer Beteiligung bevorzugt berücksichtigt.

Heppenheim, Oktober 2026

Energiegenossenschaft Starkenburg eG
 Weiherhausstraße 8b | 64646 Heppenheim
 E-Mail: info@energiestark.de | www.energiestark.de